**UMOWA NR ……………………………..**

Niniejsza umowa zawarta została w dniu \_\_.\_\_.2022 pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, który reprezentują:

**………………………………………………… –**

**………………………………………………… –**

Oddziału GDDKiA w Kielcach ul. I. Paderewskiego 43/45, kod pocztowy 25 – 950 Kielce (w dalszej treści umowy zwanym Zamawiającym)

oraz:

(w dalszej treści umowy zwanym Wykonawcą), w imieniu którego występuje:

**……………………………………………………..-**

§ 1

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

**Remont pomieszczeń budynków Rejonu Starachowice, ul. Ostrowiecka 15 w podziale na następujące części:**

1. **Część 1 – remont korytarza, klatki schodowej w budynku administracyjnym;**
2. **Część 2 - remont 2 pomieszczeń biurowych i pomieszczenia garażowego w budynku warsztatowo – garażowym łącznie z wymianą kabla zasilającego do bramy wjazdowej na terenie GDDKiA Rejonu w Starachowicach.**

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania siłami własnymi wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 3.

3. Zakres i sposób wykonania robót określają:

a) Oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1,

b) Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 2.

§ 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 1213, ze zm.).

3. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia miejsca robót, włącznie z wywozem i utylizacją wszystkich materiałów poza teren remontu przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 699, ze zm.) na własny koszt.

§ 3

1. Termin wykonywania robót będących przedmiotem umowy: **60 dni od dnia podpisania umowy.**
2. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1, termin ten na pisemny wniosek Wykonawcy może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PLN, plus 23 % podatek VAT \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_PLN, co łącznie stanowi kwotę brutto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PLN *(słownie zł: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),*

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane

z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie danej części przedmiotu umowy wypłacone będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego, o którym mowa w § 13.

2. Należność z tytułu faktury będzie zapłacona przelewem na konto Wykonawcy nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

3. Każdorazowa zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie terenu prowadzenia robót w ciągu 14 dni od podpisania umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,

2) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o wymagania określone w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ).

3) kontrola jakości materiałów i robót,

4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót,

5) utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzenia robót , a po zakończeniu robót pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania,

6) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

7) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie prowadzenia robót kontrolach i wypadkach.

§ 7

1. Zamawiający wyznacza do pełnienie nadzoru inwestorskiego pracownika Rejonu GDDKiA w Starachowicach p. …………………………………..**.**

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wymienionej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót: p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren prowadzenia robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **60 miesięcy**.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,

2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,

3) w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu umowy.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

4. Jeżeli Wykonawca (w ramach gwarancji) nie usunie wad w terminie 14 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego w formie telefonicznej, pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej, wówczas Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11

### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu danej części przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, za daną część, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1,

2) za zwłokę w usunięciu wad zgłoszonych w okresie gwarancji – w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, za daną część o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 10 umowy,

3) z tytułu odstąpienia od danej części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za daną część umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy,

4) jeżeli prace objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca – karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia netto za daną część umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od danej części umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za daną część umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.

### 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej mu kary z należności (faktury) przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od całości lub części umowy, jeżeli:

1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 6 ust. 1 lub bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu prowadzenia robót,

3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób odbiegający od opisanego w umowie i Opisie przedmiotu zamówienia;

4) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.

5) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w umowie,

6) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robot;

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

3. Skutki odstąpienia od niniejszej umowy odnosić się będą jedynie do tej części robót przewidzianych do wykonania na podstawie tej umowy, która nie została wykonana przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od umowy.

4. Zamawiający może skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o zdarzeniach i okolicznościach wymienionych w ust. 1.

§ 13

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.

2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru ostatecznego wykonanych robót w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.

3. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują strony umowy.

4. Koszty usuwania wad stwierdzonych podczas odbioru ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w treści umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego (właściwość miejscowa Oddziału GDDKiA w Kielcach).

§ 15

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).

2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest …………………………..

3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane   
z realizacją Umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.

4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej https://www.gov.pl/web/gddkia/ochrona-danych-osobowych oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 16

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

2. Umowa niniejsza zawiera 6 ponumerowanych stron.

3. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1) Oferta Wykonawcy

2) Opis przedmiotu zamówienia

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**